

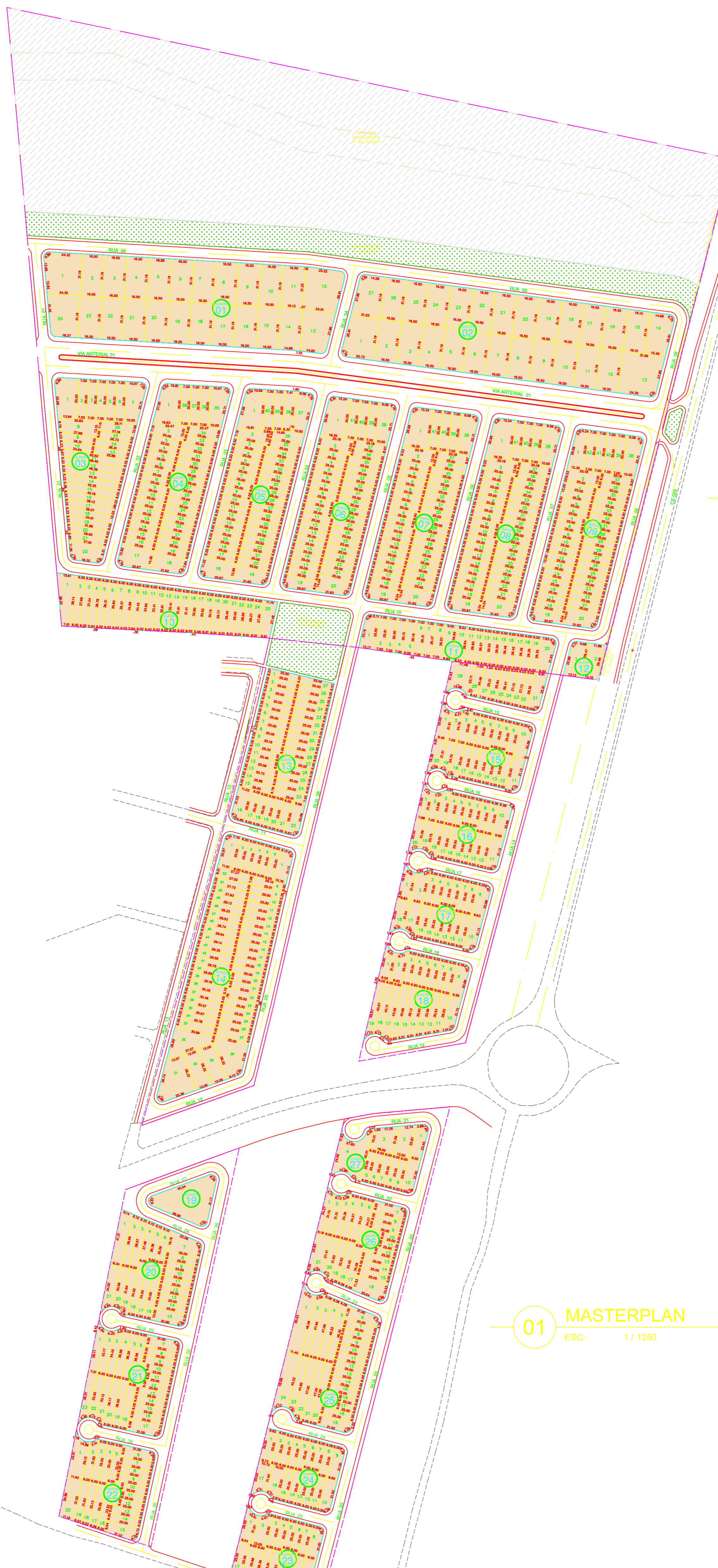
QUADRO GERAL DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO	290.001,71 m ²
ÁREA REMANESCENTE	60.300,65 m ²
ÁREA ÚTIL (BASE DE CÁLCULO)	229.701,06 m ²
ÁREA DE QUADRAS	150.622,61 m ²
ÁREAS VERDES	11.494,35 m ²
ÁREA INSTITUCIONAL	0,00 m ²
SISTEMA VIÁRIO	67.584,10 m ²
NÚMERO DE LOTES	696 LOTES

Obs: 8,50% DA ÁREA INSTITUCIONAL (11.494,35 m²) SERÁ NEGOCIADA COMO PERMÍTA FINANCEIRA

LEGENDA

	POLIGONAL
	ÁREA REMANESCENTE
	ÁREA VERDE
	ÁREA INSTITUCIONAL



QUADRO DE LOTES

QUADRA	ÁREA QDA	N° LOTE	DIMENSÃO	ÁREA LOTE
01	13.325,50 m ²	1	VARIAVEL	688,19 m ²
		2 a 11	16,50 x 31,19 m	514,64 m ²
		12	VARIAVEL	655,38 m ²
		14 a 23	16,50 x 31,19 m	514,64 m ²
02	14.621,79 m ²	1	VARIAVEL	274,84 m ²
		2 a 5	7,00 x 30,00 m	210,00 m ²
		6	VARIAVEL	265,01 m ²
		7	VARIAVEL	152,81 m ²
03	6.203,71 m ²	1	VARIAVEL	481,54 m ²
		2 a 5	7,00 x 30,00 m	210,00 m ²
		6	VARIAVEL	333,22 m ²
		7	VARIAVEL	169,89 m ²
04	7.031,17 m ²	1	VARIAVEL	260,88 m ²
		2	VARIAVEL	249,48 m ²
		3 a 16	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		17 a 35	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
05	7.253,11 m ²	1	VARIAVEL	249,48 m ²
		2	VARIAVEL	260,88 m ²
		3 a 16	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		17 a 35	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
06	7.298,18 m ²	1	VARIAVEL	260,88 m ²
		2	VARIAVEL	249,48 m ²
		3 a 16	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		17 a 35	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
07	7.298,18 m ²	1	VARIAVEL	249,48 m ²
		2	VARIAVEL	260,88 m ²
		3 a 16	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		17 a 35	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
08	7.298,18 m ²	1	VARIAVEL	260,88 m ²
		2	VARIAVEL	249,48 m ²
		3 a 16	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		17 a 35	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
09	7.298,18 m ²	1	VARIAVEL	249,48 m ²
		2	VARIAVEL	260,88 m ²
		3 a 16	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		17 a 35	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
10	5.232,04 m ²	1	VARIAVEL	436,03 m ²
		2	VARIAVEL	297,80 m ²
		3	VARIAVEL	226,92 m ²
		4	VARIAVEL	292,07 m ²
11	5.515,72 m ²	1	VARIAVEL	213,61 m ²
		2	VARIAVEL	207,04 m ²
		3	VARIAVEL	207,04 m ²
		4	VARIAVEL	207,04 m ²

QUADRO DE LOTES

QUADRA	ÁREA QDA	N° LOTE	DIMENSÃO	ÁREA LOTE
12	658,70 m ²	1	VARIAVEL	343,97 m ²
		2	VARIAVEL	314,73 m ²
13	5.840,80 m ²	1	VARIAVEL	153,36 m ²
		2 a 7	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		8	VARIAVEL	150,00 m ²
		9	VARIAVEL	150,77 m ²
		10	VARIAVEL	151,57 m ²
		11	VARIAVEL	152,38 m ²
		12	VARIAVEL	153,18 m ²
		13	VARIAVEL	153,96 m ²
		14	VARIAVEL	154,76 m ²
		15	VARIAVEL	155,56 m ²
14	10.250,63 m ²	1	VARIAVEL	256,32 m ²
		2 a 6	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		7	VARIAVEL	256,32 m ²
		8	VARIAVEL	163,49 m ²
		9 a 21	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		22	VARIAVEL	172,20 m ²
		23 a 27	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		28	VARIAVEL	246,29 m ²
		29	VARIAVEL	339,79 m ²
		30	VARIAVEL	339,79 m ²
15	3.374,44 m ²	1	VARIAVEL	186,59 m ²
		2	VARIAVEL	174,89 m ²
		3	VARIAVEL	174,89 m ²
		4 a 9	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		10	VARIAVEL	228,23 m ²
		11	VARIAVEL	228,23 m ²
		12 a 17	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		18	VARIAVEL	174,89 m ²
		19	VARIAVEL	186,59 m ²
		20	VARIAVEL	174,89 m ²
16	3.279,74 m ²	1	VARIAVEL	154,87 m ²
		2	VARIAVEL	154,87 m ²
		3 a 8	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		9	VARIAVEL	247,75 m ²
		10	VARIAVEL	247,75 m ²
		11	VARIAVEL	229,91 m ²
		12 a 17	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		18	VARIAVEL	154,87 m ²
		19	VARIAVEL	154,87 m ²
		20	VARIAVEL	154,87 m ²
17	3.187,37 m ²	1	VARIAVEL	225,24 m ²
		2	VARIAVEL	220,80 m ²
		3 a 8	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		9	VARIAVEL	248,35 m ²
		10	VARIAVEL	238,24 m ²
		11	VARIAVEL	229,91 m ²
		12 a 17	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		18	VARIAVEL	229,91 m ²
		19	VARIAVEL	229,91 m ²
		20	VARIAVEL	229,91 m ²
18	3.834,06 m ²	1	VARIAVEL	207,87 m ²
		2	VARIAVEL	208,68 m ²
		3 a 8	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		9	VARIAVEL	244,45 m ²
		10	VARIAVEL	238,84 m ²
		11	VARIAVEL	175,60 m ²
		12	VARIAVEL	150,79 m ²
		13	VARIAVEL	205,89 m ²
		14	VARIAVEL	221,18 m ²
		15	VARIAVEL	226,56 m ²
19	1100,96 m ²	1	VARIAVEL	253,42 m ²
		2	VARIAVEL	242,05 m ²
		3	VARIAVEL	253,42 m ²
		4	VARIAVEL	242,05 m ²
		5	VARIAVEL	253,42 m ²
		6	VARIAVEL	242,05 m ²
		7	VARIAVEL	253,42 m ²
		8 a 14	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		15	VARIAVEL	242,05 m ²
		16	VARIAVEL	242,05 m ²
20	4360,05 m ²	1	VARIAVEL	350,36 m ²
		2	VARIAVEL	284,74 m ²
		3	VARIAVEL	228,14 m ²
		4	VARIAVEL	221,17 m ²
		5	VARIAVEL	215,01 m ²
		6	VARIAVEL	268,49 m ²
		7	VARIAVEL	200,72 m ²
		8 a 14	6,00 x 25,00 m	150,00 m ²
		15	VARIAVEL	246,37 m ²
		16	VARIAVEL	264,74 m ²

QUADRO DE LOTES

QUADRA	ÁREA QDA	N° LOTE	DIMENSÃO	ÁREA LOTE
21	4423,80 m ²	1	VARIAVEL	258,19 m ²
		2	VARIAVEL	200,57 m ²
		3	VARIAVEL	234,21 m ²
		4 a 6	VARIAVEL	215,49 m ²
		7	VARIAVEL	221,57 m ²
22	3.896,56 m ²	1	VARIAVEL	214,00 m ²
		2	VARIAVEL	180,09 m ²
		3	VARIAVEL	180,09 m ²
		4	VARIAVEL	180,09 m ²
		5	VARIAVEL	180,09 m ²
23	3.040,87 m ²	1	VARIAVEL	222,68 m ²
		2	VARIAVEL	256,72 m ²
		3	VARIAVEL	256,72 m ²
		4	VARIAVEL	256,72 m ²
		5	VARIAVEL	256,72 m ²
24	2.908,93 m ²	1	VARIAVEL	246,38 m ²
		2	VARIAVEL	268,11 m ²
		3	VARIAVEL	268,11 m ²
		4	VARIAVEL	268,11 m ²
		5	VARIAVEL	268,11 m ²
25	5490,87 m ²	1	VARIAVEL	274,71 m ²
		2	VARIAVEL	229,82 m ²
		3	VARIAVEL	229,82 m ²
		4	VARIAVEL	229,82 m ²
		5	VARIAVEL	229,82 m ²
26	4067,49 m ²	1	VARIAVEL	208,79 m ²
		2	VARIAVEL	180,74 m ²
		3	VARIAVEL	180,74 m ²
		4	VARIAVEL	205,60 m ²
		5	VARIAVEL	205,60 m ²
27	2.496,43 m ²	1	VARIAVEL	239,89 m ²
		2	VARIAVEL	264,99 m ²
		3	VARIAVEL	264,99 m ²
		4	VARIAVEL	264,99 m ²
		5	VARIAVEL	264,99 m ²

01 MASTERPLAN
ESC.: 1/1250

DIRETOS AUTÓRIAS

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA - S/A CNPJ nº 17.866.765/0001-76

PROJETO: GERALDO REGIS DE PAULA FREIRE ARQUITETO URBANISTA - CAD. DE - 3120-4

AUTORES

EMPREENHIMENTO

PORTO AQUIRAZ

PROJETO	ETAPA
URBANISMO	PROJETO EXECUTIVO
EQUIPE TÉCNICA	SUPERVISÃO
	REVISÃO
	23.11.2021

CONTÉDO DA PRONCHIA
PAULA REGIS DE PAULA FREIRE ARQUITETO URBANISTA - CAD. DE - 3120-4

PRONCHIA Nº **01/02**

ESCALA: 1/1250

REGISTRO DE ALTERAÇÕES

DATA	PROJETO	REVISÃO	DATA