

GLEBA COOPERATIVA

05	14	18	19	24
04	12	30	24	25
03	23	26	23	26
02	22	27	22	27
01	21	28	21	28
	20	29	20	29
	19	30	19	30
	18	31	18	31
	17	32	17	32
	16	33	16	33
	15	34	15	34
	14	35	14	35
	13	36	13	36
	12	37	12	37
	11	38	11	38
	10	39	10	39
	09	40	09	40
	08	41	08	41
	07	42	07	42
	06	43	06	43
	05	44	05	44
	04	45	04	45
	03	46	03	46
	02	47	02	47
	01	48	01	48

RUA PROJETA DA 10

06	07	08	09	10
19	20	19	20	19
18	21	18	21	18
17	22	17	22	17
16	23	16	23	16
15	24	15	24	15
14	25	14	25	14
13	26	13	26	13
12	27	12	27	12
11	28	11	28	11
10	29	10	29	10
09	30	09	30	09
08	31	08	31	08
07	32	07	32	07
06	33	06	33	06
05	34	05	34	05
04	35	04	35	04
03	36	03	36	03
02	37	02	37	02
01	38	01	38	01

RUA PROJETA DA 09

06	07	08	09	10
20	21	20	21	20
19	22	19	22	19
18	23	18	23	18
17	24	17	24	17
16	25	16	25	16
15	26	15	26	15
14	27	14	27	14
13	28	13	28	13
12	29	12	29	12
11	30	11	30	11
10	31	10	31	10
09	32	09	32	09
08	33	08	33	08
07	34	07	34	07
06	35	06	35	06
05	36	05	36	05
04	37	04	37	04
03	38	03	38	03
02	39	02	39	02
01	40	01	40	01

AVENIDA PROJETA DA 01

06	07	08	09	10
19	20	19	20	19
18	21	18	21	18
17	22	17	22	17
16	23	16	23	16
15	24	15	24	15
14	25	14	25	14
13	26	13	26	13
12	27	12	27	12
11	28	11	28	11
10	29	10	29	10
09	30	09	30	09
08	31	08	31	08
07	32	07	32	07
06	33	06	33	06
05	34	05	34	05
04	35	04	35	04
03	36	03	36	03
02	37	02	37	02
01	38	01	38	01

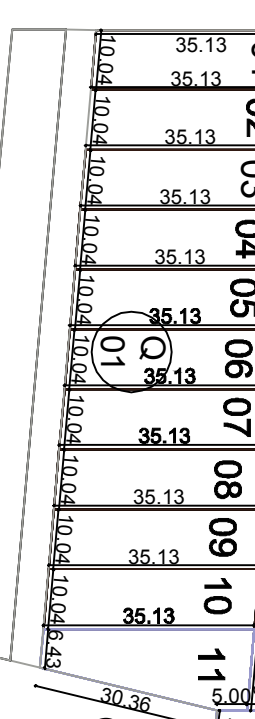
RUA PROJETA DA 08

06	07	08	09	10
20	21	20	21	20
19	22	19	22	19
18	23	18	23	18
17	24	17	24	17
16	25	16	25	16
15	26	15	26	15
14	27	14	27	14
13	28	13	28	13
12	29	12	29	12
11	30	11	30	11
10	31	10	31	10
09	32	09	32	09
08	33	08	33	08
07	34	07	34	07
06	35	06	35	06
05	36	05	36	05
04	37	04	37	04
03	38	03	38	03
02	39	02	39	02
01	40	01	40	01

RUA PROJETA DA 07

06	07	08	09	10
14	15	14	15	14
13	16	13	16	13
12	17	12	17	12
11	18	11	18	11
10	19	10	19	10
09	20	09	20	09
08	21	08	21	08
07	22	07	22	07
06	23	06	23	06
05	24	05	24	05
04	25	04	25	04
03	26	03	26	03
02	27	02	27	02
01	28	01	28	01

LOTES ALEXANDRE GILDO



VILA CAVACO

ESTRADA VINCIAL

CAPELA

CENTRO DE AGRONEGOCIOS GOV. CID GOMES

AREA INSTITUCIONAL A1.3

AREA VERDE A1.9

AREA VERDE A1.8

GLEBA TADI

GLEBA JOSE TAVARES

GLEBA SANTA FE

GLEBA FRANCOIS VIANA

GLEBA JAIRO SAMPAIO

AREA INSTITUCIONAL A1.2

AREA VERDE A1.9

**EMENDAMENTO LEGISLACAO**

LEI MUNICIPAL Nº7/2003

RESERVA TECNICA  
LOTES VARIOS  
1533M<sup>2</sup>  
41.000 M<sup>2</sup> DE AREA  
LOTES VARIOS  
7.512,20 - 1.000M<sup>2</sup>

GLEBA A.1.1	=	328.807,00M <sup>2</sup>	=	100%
AREA LOTERIA A.1.1	=	207.213,351 M <sup>2</sup>	=	59,71%
AREA AREA A.1.1	=	111.691,025 M <sup>2</sup>	=	29,74%
AREA INSTITUCIONAL A.1.1	=	39.956,624 M <sup>2</sup>	=	10,83%
RESERVA TECNICA A.1.1	=	151.642,029 M <sup>2</sup>	=	46,07%

**\* AREAS INSTITUCIONAIS**

A.1.1 - 3.809,773M <sup>2</sup>
A.1.2 - 2.306,000M <sup>2</sup>
A.1.3 - 1.680,299M <sup>2</sup>
A.1.4 - 1.100,000M <sup>2</sup>
A.1.5 - 1.630,299M <sup>2</sup>
A.1.6 - 1.100,000M <sup>2</sup>
<b>TOTAL = 99.942,670 M<sup>2</sup></b>

**PARTIDO URBANISTICO**

1. ALINHAMENTO DA RODOVIA ESTADUAL (CEI) PELA EXTENSÃO QUE FAZEM A GLEBA
2. QUARGES PRONTO COM RECONSTRUÇÃO DE LOTES COM RINCHES NORTE E SUL, EM DETRIMENTO DE FACHADAS LESTE E OESTE. PARA MANUTENÇÃO DOS RINCHES DA ASSOCIAÇÃO DO POBLENTO DO MONTE ALEGRE DOS LOTES.
3. LARGURA MINIMA DOS LOTES COM 7,5M. PARA RESSERVIAR ENFRAESTRUTURAS COM HAUTOPROTEÇÃO E BARRAS QUALQUER.

**LEGENDA PARCELAMENTO DO SOLO**

LOTES 10 X 20M	300M <sup>2</sup> = 42,86M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 15M	150M <sup>2</sup> = 21,43M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 10M	100M <sup>2</sup> = 14,29M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 8M	80M <sup>2</sup> = 10,71M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 6M	60M <sup>2</sup> = 8,57M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 4M	40M <sup>2</sup> = 5,71M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 3M	30M <sup>2</sup> = 4,29M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 2M	20M <sup>2</sup> = 2,86M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 1,5M	15M <sup>2</sup> = 2,14M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 1,2M	12M <sup>2</sup> = 1,71M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 1M	10M <sup>2</sup> = 1,43M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 0,8M	8M <sup>2</sup> = 1,14M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 0,6M	6M <sup>2</sup> = 0,86M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 0,4M	4M <sup>2</sup> = 0,57M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 0,3M	3M <sup>2</sup> = 0,43M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 0,2M	2M <sup>2</sup> = 0,29M <sup>2</sup>
LOTES 10 X 0,1M	1M <sup>2</sup> = 0,14M <sup>2</sup>
<b>TOTAL DE LOTES = 1.328</b>	

**PROJETO**  
PROJETISTA: JONICE DANTAS  
PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO JOÃO E JOANA URBANISMO  
RODOVIA ESTADUAL I BR-116 (ESTRADA DO POÇO)

**LOCALIZAÇÃO:**  
Loteamento João e Joana Urbanismo, Rodovia Estadual I BR-116, Km 11,5, Município de São José do Rio Preto, SP.

**DATA:** 11/08/2023

**CONTEUDO:** PLANOS DE ALINHAMENTO, PARCELAMENTO DO SOLO, LEGENDA, MAPA GERAL, MAPA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS VERDES, MAPA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS INSTITUCIONAIS, MAPA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS VERDES, MAPA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS INSTITUCIONAIS.

**PROJETO:** JONICE DANTAS  
**URBANISMO:** RODRIGO MACÊDO

**arquiteturaintense**  
RUA... 11111-1111  
FONE... 1111-1111