

01 MAPA GERAL  
Escala: 1:1000

GLEBA MARIA VALDENHA TAVARES NICODEMOS

**PARTIDO URBANISTICO**

1. LARGURA MINIMA DOS LOTES COM 7,0M. PARA POSSIBILITAR CONSTRUÇÕES COM RECIOS LATERAIS E MAIOR QUALIDADE DAS EDIFICAÇÕES.
2. APROVEITAMENTO DE RECURSO HIDRICO COMO POTENCIAL PARA AREA INSTITUCIONAL, SEJA PARA FINS SOCIAIS, ESPORTIVOS OU DE Lazer.
3. ADOÇÃO DE CICLOFAIXAS COMO MEIO DE PROMOVER MOBILIDADE URBANA E FOMENTO A ATIVIDADE FISICA.
4. USO DE TRAFEG CALMANO LIGANDO A AREA VERDE A AVENIDA DO LOTEAMENTO, DANDO PRIORIDADE AO PESTRE E AS PRAÇAS ESPORTIVAS.

**ENQUADRAMENTO LEGISLAÇÃO**

EM MUNICIPAL 487/2003

RESERVA TÉCNICA	40% DA GLEBA
LOTE MÍNIMO	125 M <sup>2</sup>
APLICADA	40,12% DA GLEBA
RESERVA TÉCNICA	140 M <sup>2</sup>
LOTE MÍNIMO	140 M <sup>2</sup>

SISTEMA VIÁRIO	10,00 M
LARGURA MINIMA CAVAS DAS VIAS	7,00 M
LARGURA MINIMA PISTAS DE ROLAMENTO	1,50 M
LARGURA MINIMA PASSOS	1,50 M
LARGURA MINIMA CICLOFAIXAS	1,50 M

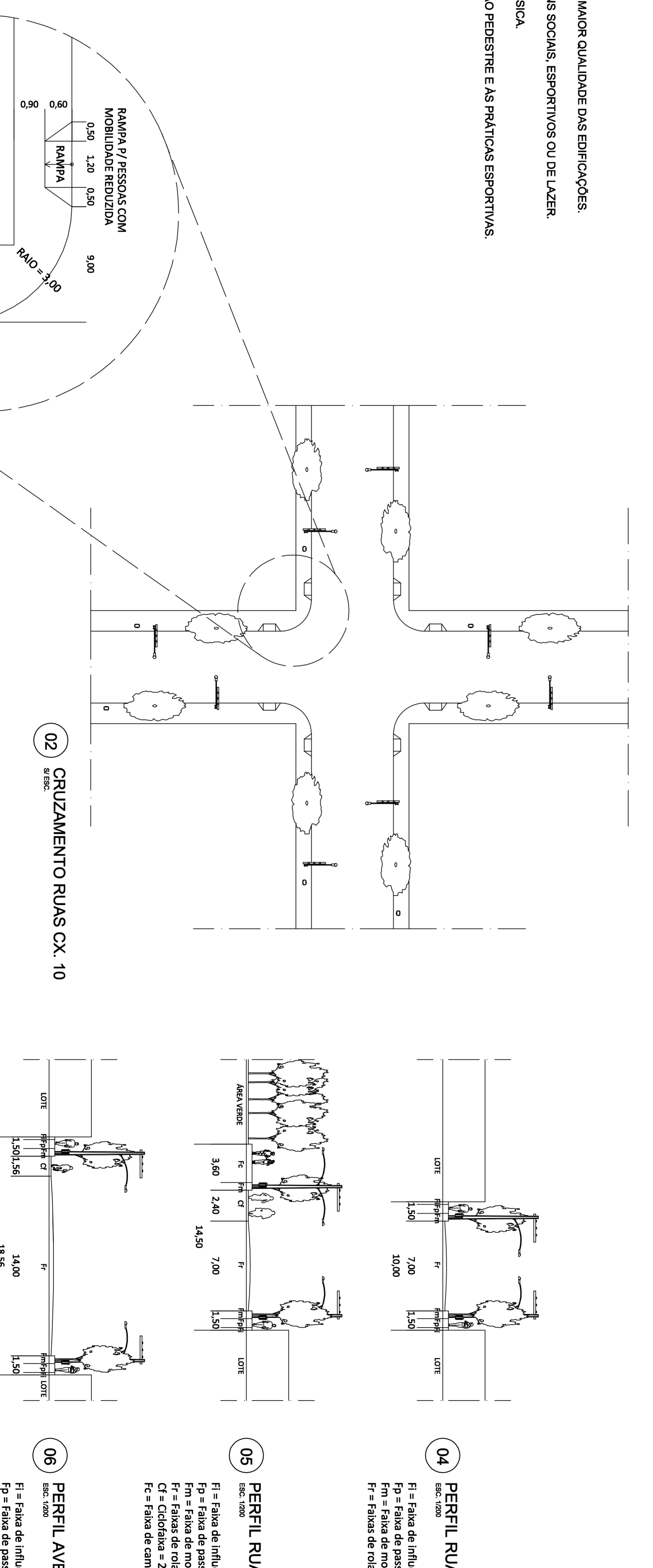
  

APLICADA	100%
GLEBA (A.7)	302.500,00 M <sup>2</sup> =
AREA LOTEADA (1.103 LOTES)	= 161.126,71 M <sup>2</sup> =
AREA VIZIA (A.4)	= 64.704,40 M <sup>2</sup> =
AREA INSTITUCIONAL (A.1)	= 37.584,88 M <sup>2</sup> =
AREA VERDE (A.VE)	= 13.008,02 M <sup>2</sup> =
APP	= 5.918,32 M <sup>2</sup> =

**AREAS INSTITUCIONAIS**

- A1.1 = 2.682,00 M<sup>2</sup>
- A1.2 = 4.833,00 M<sup>2</sup>
- A1.3 = 15.000,00 M<sup>2</sup>
- A1.4 = 3.118,28 M<sup>2</sup>
- A1.5 = 1.828,04 M<sup>2</sup>

TOTAL = 37.694,88 M<sup>2</sup>



02 CRUZAMENTO RUAS CX. 10

06 PERFIL AVENIDA CX. 18,56M

05 PERFIL RUA CX. 14,50M

04 PERFIL RUA CX. 10M

03 SUTAMENTO ESQUINAS E RAMPAS

