

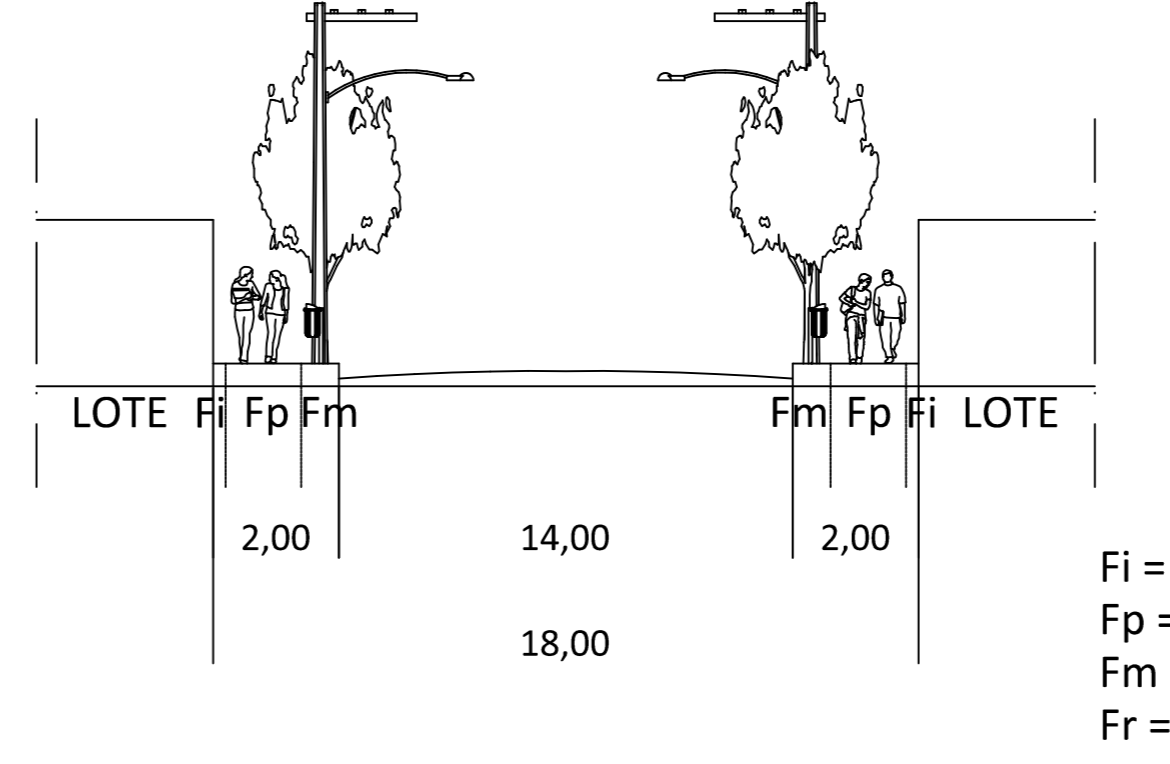
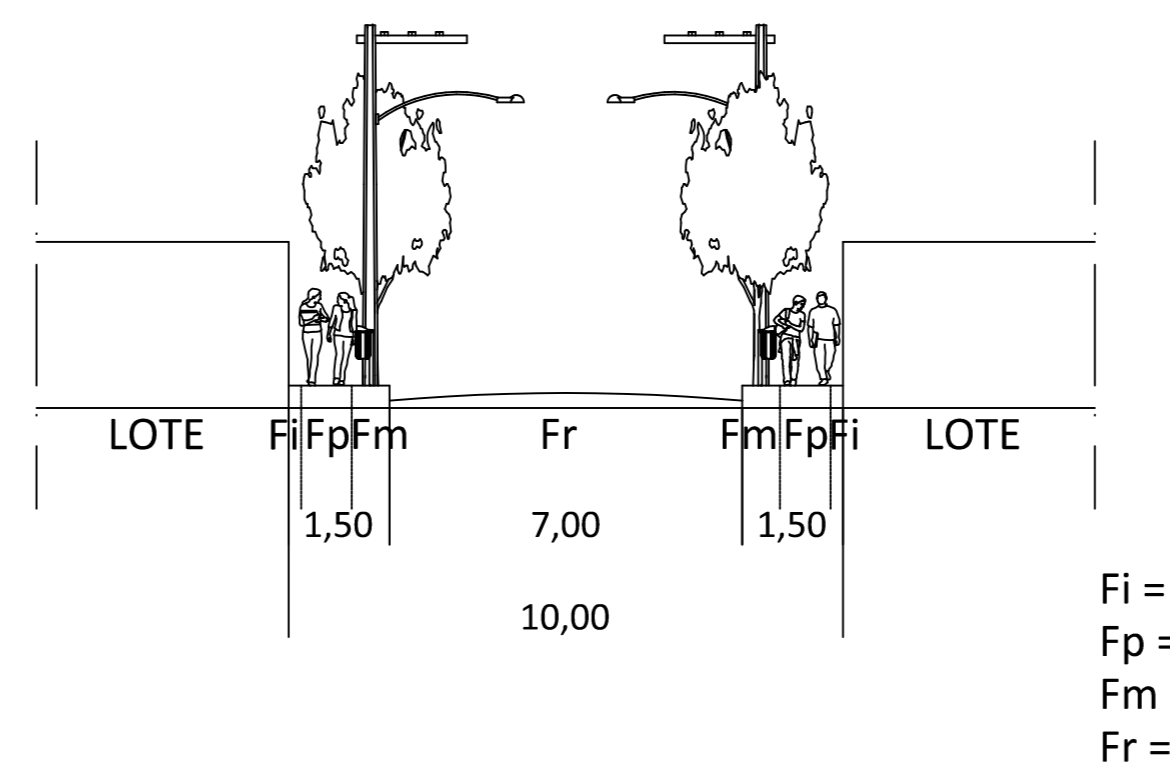
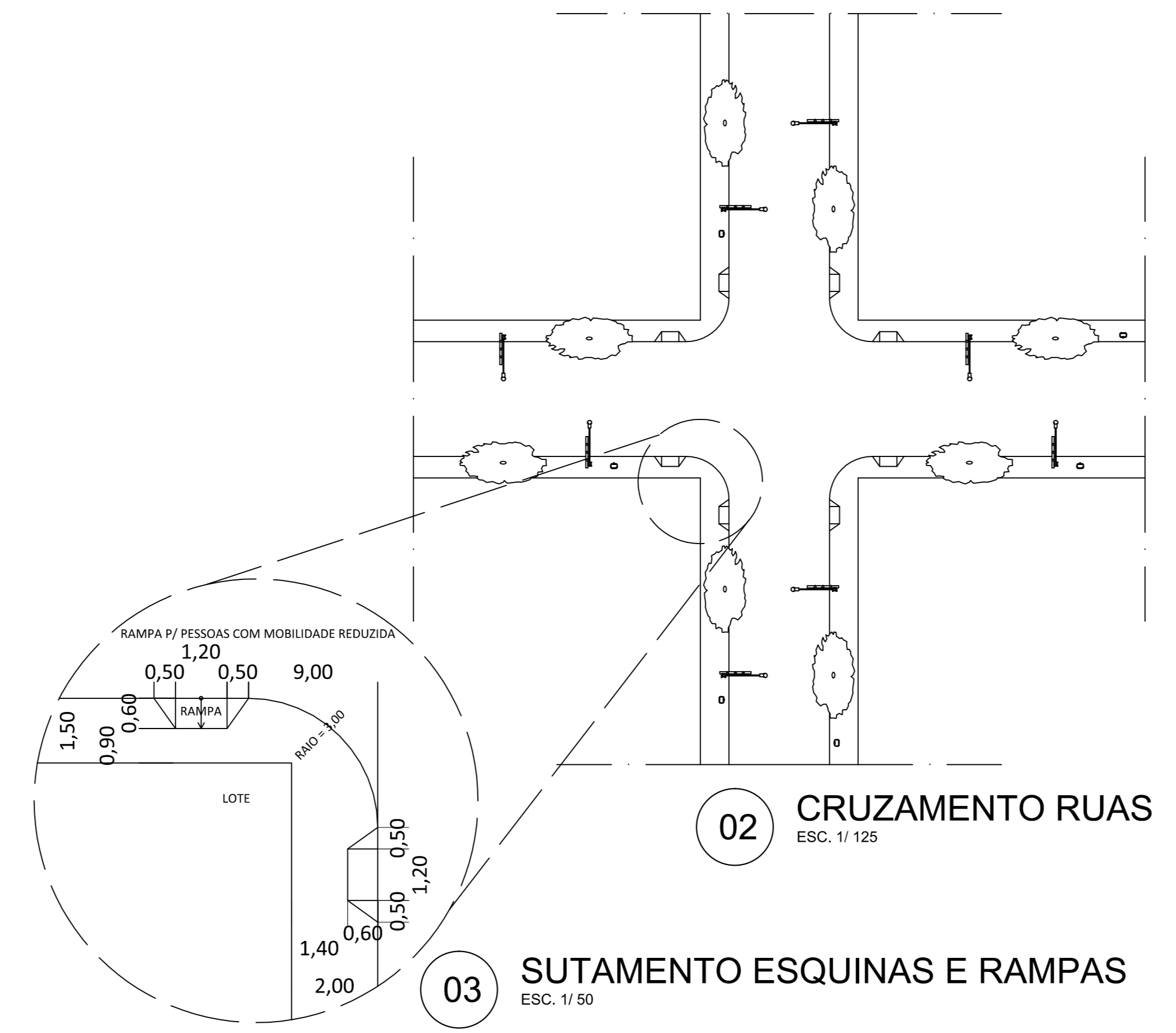
- PARTIDO URBANÍSTICO**
- LARGURA MÍNIMA DOS LOTES COM 8,0M, PARA POSSIBILITAR CONSTRUÇÕES COM RECUOS LATERAIS E MAIOR QUALIDADE DAS EDIFICAÇÕES.
 - ALINHAMENTO PELO LOTEAMENTO EXISTENTE, DE MODO A PROMOVER CONTINUIDADE NO TECIDO URBANO.

ENQUADRAMENTO LEGISLAÇÃO
LEI FEDERAL

RESERVA TÉCNICA	35% DA GLEBA
ÁREA VIÁRIA + ÁREA INSTITUCIONAL	30% DA GLEBA
ÁREA VERDE	5% DA GLEBA
APLICAÇÃO	
RESERVA TÉCNICA	35,07% DA GLEBA
ÁREA VIÁRIA + ÁREA INSTITUCIONAL	30,02% DA GLEBA
ÁREA VERDE	5,05% DA GLEBA
SISTEMA VIÁRIO	
LARGURA MÍNIMA CAIXAS DAS VIAS	10,00 M
LARGURA MÍNIMA PISTAS DE ROLAMENTO	7,00 M
LARGURA MÍNIMA PASSEIOS	1,50 M

GLEBA (A.T.)	= 166.376.141 M²	= 100%
ÁREA LOTEADA (664 LOTES)	= 108.028.870 M²	= 64,93%
ÁREA VIÁRIA (A.VI.)	= 40.947.068 M²	= 24,61%
ÁREA INSTITUCIONAL (A.I.)*	= 8.999.006 M²	= 5,41%
ÁREA VERDE (A.VE.)	= 8.401.197 M²	= 5,05%
RESERVA TÉCNICA (R.T. = A.VI. + A.I. + A.VE.)	= 58.347.271 M²	= 35,07%

*** ÁREA INSTITUCIONAL**
 A.I. 1 = 3.641,203 m²
 A.I. 2 = 5.357,803 m²
TOTAL = 8.999,006 m²



PROJETO
 ARQUITETA: JÂNICE DANTAS FAVARES - CAU.SP.AST378-0
TOPOGRAFIA
 ROBSON CORTEZ - CREA-RN 0608204-6
PROPRIETÁRIOS
 JO. EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA E QUATRO LARES MOBILIA LTDA
PROJETO
 ARQUITETA: JÂNICE DANTAS
 DESIGN: RODRIGO MAÇOL
LOTEAMENTO CIDADE DOS CAJUEIROS
URBANISMO

OBRA: PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE UM LOTEAMENTO URBANO
 LOCALIZAÇÃO: SÍTIO NA LOCALIDADE DE CAJUEIRO,
 NO BARRIO REIA VISTA, EM MARIQUETÉ.
 DATA: 28/07/2014

CONFIRME E ADAPTE MEDIDAS NA OBRA. QUALQUER DÚVIDA,
 CONSULTE OS AUTORES DO PROJETO ANTES DA EXECUÇÃO.

arquiteturabiosintese.com.br
 São Paulo - SP
 11 5082-7116
 11 5432-2222 (19h-21h)