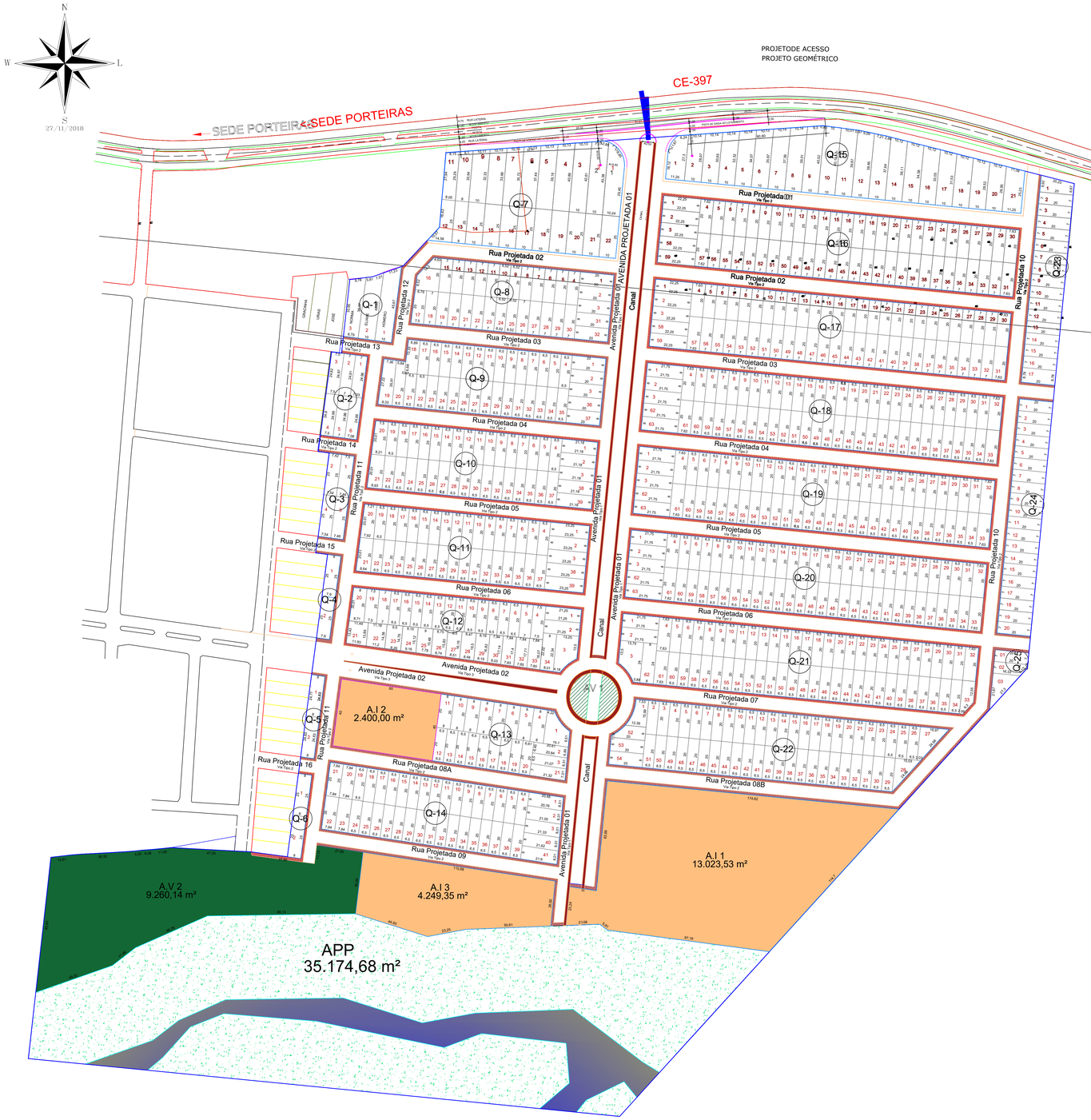
PROJETODE ACESSO
PROJETO GEOMÉTRICO



Quadra 01	
Lote	m²
1	431,10
2	381,64
3	321,58
Total	1134,32

Quadra 02	
Lote	m²
1	174,94
2	174,23
3	186,43
4	187,20
5	174,72
6	176,21
Total	1073,73

Quadra 03	
Lote	m²
1	186,44
2	187,42
3	186,50
4	188,50
Total	748,86

Quadra 04	
Lote	m²
1	198,77
2	196,31
Total	395,08

Quadra 05	
Lote	m²
1	197,57
2	197,04
Total	394,61

Quadra 06	
Lote	m²
1	200,00
2	200,00
Total	400,00

Quadra 07	
Lote	m²
1	414,75
2	433,72
3	417,50
4	401,26
5	383,00
6	365,74
7	348,49
8	331,25
9	314,51
10	239,73
11	230,41
12	229,28
13	201,00
14	250,00
15	250,00
16	250,00
17	250,00
18	250,00
19	250,00
20	250,00
21	250,00
22	250,00
Total	6228,62

Quadra 08	
Lote	m²
1	160,00
2	160,00
3	160,00
4	140,00
5	140,00
6	140,00
7	140,00
8	140,00
9	130,40
10	130,40
11	140,00
12	140,00
13	140,00
14	140,00
15	140,00
16	220,12
17	142,87
18	140,00
19	140,00
20	140,00
21	140,00
22	140,00
23	140,00
24	130,40
25	130,40
26	140,00
27	140,00
28	140,00
29	140,00
30	140,00
31	140,00
32	140,00
Total	4584,59

Quadra 09	
Lote	m²
1	160,00
2	160,00
3	160,00
4	130,00
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	144,17
19	212,17
20	168,27
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	130,00
33	130,00
34	130,00
35	130,00
36	160,00
37	160,00
Total	5094,61

Quadra 10	
Lote	m²
1	169,44
2	169,44
3	169,44
4	130,00
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	157,12
20	171,38
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	130,00
33	130,00
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	186,00
39	186,00
Total	5406,94

Quadra 11	
Lote	m²
1	186,00
2	186,00
3	186,00
4	130,00
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	156,88
21	156,88
22	156,88
23	156,88
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	130,00
33	130,00
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	171,79
41	174,01
Total	5634,99

Quadra 12	
Lote	m²
1	170,00
2	170,00
3	249,77
4	150,00
5	140,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	140,00
19	150,00
20	167,12
21	159,61
22	158,13
23	138,42
24	136,69
25	136,85
26	136,95
27	135,94
28	138,08
29	135,26
30	136,85
31	135,45
32	138,10
33	140,53
34	177,62
Total	4901,37

Quadra 13	
Lote	m²
1	230,05
2	133,91
3	136,23
4	160,00
5	160,00
6	160,00
7	160,00
8	160,00
9	160,00
10	160,00
11	160,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	148,79
Total	3098,98

Quadra 14	
Lote	m²
1	164,94
2	167,22
3	169,51
4	130,00
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	130,00
33	130,00
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	130,00
41	130,00
42	130,00
43	130,00
44	130,00
45	130,00
46	130,00
47	130,00
48	130,00
49	130,00
50	130,00
51	130,00
52	130,00
53	130,00
54	130,00
55	130,00
56	130,00
57	152,40
58	178,00
59	178,00
Total	8500,00

Quadra 15	
Lote	m²
1	281,64
2	281,38
3	298,10
4	314,83
5	331,56
6	348,09
7	365,02
8	381,75
9	398,41
10	403,66
11	401,40
12	398,93
13	382,90
14	368,75
15	353,47
16	338,18
17	322,90
18	292,35
19	292,35
20	277,10
21	293,62
Total	7120,41

Quadra 16	
Lote	m²
1	178,00
2	178,00
3	178,00
4	152,40
5	140,00
6	140,00
7	140,00
8	140,00
9	140,00
10	140,00
11	140,00
12	140,00
13	140,00
14	140,00
15	140,00
16	140,00
17	140,00
18	140,00
19	140,00
20	140,00
21	140,00
22	140,00
23	140,00
24	140,00
25	140,00
26	140,00
27	140,00
28	140,00
29	140,00
30	152,60
31	152,60
32	140,00
33	140,00
34	140,00
35	140,00
36	140,00
37	140,00
38	140,00
39	140,00
40	140,00
41	140,00
42	140,00
43	140,00
44	140,00
45	140,00
46	140,00
47	140,00
48	140,00
49	140,00
50	140,00
51	140,00
52	140,00
53	140,00
54	140,00
55	140,00
56	140,00
57	152,40
58	178,00
59	178,00
Total	8500,00

Quadra 17	
Lote	m²
1	178,00
2	178,00
3	178,00
4	152,40
5	140,00
6	140,00
7	140,00
8	140,00
9	140,00
10	140,00
11	140,00
12	140,00
13	140,00
14	140,00
15	140,00
16	140,00
17	140,00
18	140,00
19	140,00
20	140,00
21	140,00
22	140,00
23	140,00
24	140,00
25	140,00
26	140,00
27	140,00
28	140,00
29	140,00
30	152,60
31	152,60
32	140,00
33	140,00
34	140,00
35	140,00
36	140,00
37	140,00
38	140,00
39	140,00
40	140,00
41	140,00
42	140,00
43	140,00
44	140,00
45	140,00
46	140,00
47	140,00
48	140,00
49	140,00
50	140,00
51	140,00
52	140,00
53	140,00
54	140,00
55	140,00
56	140,00
57	152,40
58	178,00
59	178,00
Total	8500,00

Quadra 18	
Lote	m²
1	174,00
2	174,00
3	174,00
4	152,60
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	152,60
33	152,60
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	130,00
41	130,00
42	130,00
43	130,00
44	130,00
45	130,00
46	130,00
47	130,00
48	130,00
49	130,00
50	130,00
51	130,00
52	130,00
53	130,00
54	130,00
55	130,00
56	130,00
57	130,00
58	130,00
59	130,00
60	130,00
61	152,40
62	174,00
63	174,00
Total	8500,20

Quadra 19	
Lote	m²
1	174,00
2	174,00
3	174,00
4	152,60
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	152,60
33	152,60
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	130,00
41	130,00
42	130,00
43	130,00
44	130,00
45	130,00
46	130,00
47	130,00
48	130,00
49	130,00
50	130,00
51	130,00
52	130,00
53	130,00
54	130,00
55	130,00
56	130,00
57	130,00
58	130,00
59	130,00
60	130,00
61	152,40
62	174,00
63	174,00
Total	8500,20

Quadra 20	
Lote	m²
1	174,00
2	174,00
3	174,00
4	152,60
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	152,60
33	152,60
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	130,00
41	130,00
42	130,00
43	130,00
44	130,00
45	130,00
46	130,00
47	130,00
48	130,00
49	130,00
50	130,00
51	130,00
52	130,00
53	130,00
54	130,00
55	130,00
56	130,00
57	130,00
58	130,00
59	130,00
60	130,00
61	152,60
62	192,00
Total	8417,63

Quadra 21	
Lote	m²
1	174,00
2	174,00
3	267,98
4	152,60
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	130,00
28	130,00
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	152,60
33	131,85
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	130,00
41	130,00
42	130,00
43	130,00
44	130,00
45	130,00
46	130,00
47	130,00
48	130,00
49	130,00
50	130,00
51	130,00
52	130,00
53	130,00
54	130,00
55	130,00
56	130,00
57	130,00
58	130,00
59	130,00
60	130,00
61	152,60
62	192,00
Total	8417,63

Quadra 22	
Lote	m²
1	143,13
2	130,00
3	130,00
4	130,00
5	130,00
6	130,00
7	130,00
8	130,00
9	130,00
10	130,00
11	130,00
12	130,00
13	130,00
14	130,00
15	130,00
16	130,00
17	130,00
18	130,00
19	130,00
20	130,00
21	130,00
22	130,00
23	130,00
24	130,00
25	130,00
26	130,00
27	190,06
28	151,29
29	130,00
30	130,00
31	130,00
32	130,00
33	130,00
34	130,00
35	130,00
36	130,00
37	130,00
38	130,00
39	130,00
40	130,00
41	130,00
42	130,00
43	130,00
44	130,00
45	130,00
46	130,00
47	130,00
48	130,00
49	130,00
50	130,00
51	130,00
52	130,50
53	160,00
54	160,00
Total	7174,98

Quadra 23	
Lote	m²
1	167,95
2	140,00
3	140,00
4	140,00
5	140,00
6	140,00
7	140,00
8	140,00
9	140,00
10	140,00
11	140,00
12	140,00
13	140,00
14	140,00
15	140,00
16	140,00
17	175,43
Total	2443,38

Quadra 24	
Lote	m²
1	140,00
2	140,00
3	140,00
4	140,00
5	140,00
6	140,00
7	140,00
8	140,00
9	140,00
10	140,00
11	140,00
12	140,00
13	140,00
14	140,00
15	140,00
16	140,00
17	140,00
18	140,00
19	140,00
20	140,00
Total	2800,00

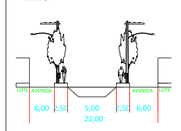
Quadra 25	
Lote	m²
1	140,00
2	131,00
3	178,61
Total	449,61

QUADRO DE ÁREAS			
		m²	
ÁREA DA GLEBA (A.G)	=	231.413,065	
APP 01	=	31.561,33	
LEITO DO RIO PINGA	=	5.519,045	
ÁREA ÚTIL	=	194.332,69	100,00%
ÁREA PRIVATIVA DOS LOTES	=	115.744,04	59,56%
ÁREA VERDE	=	9.776,38	5,04%
AV1	=	516,24	
AV2	=	9.260,14	
ÁREA INSTITUCIONAL	=	19.672,88	10,02%
A.I 1	=	13.023,53	
A.I 2	=	2.400,00	
A.I 3	=	4.249,35	
SISTEMA VIÁRIO	=	49.139,39	25,38%
Pavimentação Ruas	=	33.485,94	
Calçada	=	13.206,55	
Canteiro Central	=	2.446,90	
MEIO-FIO	=	9.166,66	
QUANTITADE DE LOTES	=	768	

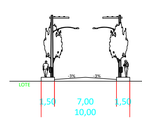
QUADRO DE ÁREA DAS QUADRAS		
Quadra	N° de Lotes	m²
QUADRA 1	3	1.134,32
QUADRA 2	6	1.073,73
QUADRA 3	4	748,86
QUADRA 4	2	395,08
QUADRA 5	2	394,61
QUADRA 6	2	400,00
QUADRA 7	22	6.618,62
QUADRA 8	32	4.584,59
QUADRA 9	37	5.094,61
QUADRA 10	39	5.335,70
QUADRA 11	39	5.406,94
QUADRA 12	34	4.901,37
QUADRA 13	21	3.098,98
QUADRA 14	41	5.634,99
QUADRA 15	21	7.135,44
QUADRA 16	59	8.500,00
QUADRA 17	59	8.500,00
QUADRA 18	63	8.500,20
QUADRA 19	63	8.500,20
QUADRA 20	63	8.500,20
QUADRA 21	62	8.417,63
QUADRA 22	54	7.174,98
QUADRA 23	17	2.443,38
QUADRA 24	20	2.800,00
QUADRA 25	3	449,61
TOTAL	768	115.744,04

DETALHAMENTO DAS VIAS

VIA TIPO 1



VIA TIPO 2



VIA TIPO 3

** L = ver largura no desenho
** l = ver largura no desenho

DETALHAMENTO DO CANAL

Aprovação

Aprovação

Prefeitura

Proprietário

Projeto

Calculo

Construção

EMPRESA
JD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EMPREENDIMENTO
LOTEAMENTO PORTAL DA ILHA

LOCALIZAÇÃO
PORTEIRA - CE

PROJETO
PARCELAMENTO DE SOLO

PROJETO: _____ - CAU _____

DESENHOS DA PRANCHA

ESCALA

Parcelamento de Solo — 1:1000

ETAPA	VERSÃO	DESENHO	DATA	PRANCHA
EXECUTIVO	PU. V15	DEISE VERAS	Novembro/2019	01 /01

Este projeto foi elaborado obedecendo a todas as normas da Prefeitura Municipal de Porteira, Estado do Ceará e demais normas técnicas vigentes. Qualquer alteração sem autorização dos autores.

A0 (1.189 X 841)